

# Waterlooplein 343-G Amsterdam Centrum



- 200 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- Eigen grond



## Stedelijk wonen met karakter

Aan het iconische Waterlooplein, met de Amstel als dagelijks uitzicht, ligt dit karakteristieke dubbele bovenhuis waar historie voelbaar is en comfort vanzelfsprekend.

Zodra je binnenstapt, verandert de stad in stilte. Hoge plafonds, monumentale proporties en een indrukwekkende leefruimte geven deze woning een vanzelfsprekende allure. Hier woon je midden in het bruisende centrum, maar ervaar je binnen rust, ruimte en verfijning.

Dit is geen huis dat je betreedt.  
Dit is een plek die je beleeft.

## Wat maakt deze woning bijzonder?

Een Huis: Meer dan alleen stenen, maar een persoonlijkheid met flair!

- Iconische locatie aan het Waterlooplein
- Panoramisch uitzicht over de Amstel
- Ongeveer 200 m<sup>2</sup> aan woonplezier
- Riante woonkamer met hoge plafonds, open haard en bar
- Eetkeuken met terras en moderne apparatuur
- Twee zonnige dakterrassen gelegen op het Zuiden
- Volledig vernieuwd dak (2024)
- Luxe master bedroom met privé sauna
- Eigen entree met marmeren grandeur
- Gelegen op eigen grond

Een unieke combinatie van geschiedenis, ruimte en moderne luxe die je maar zelden tegenkomt!





## Licht als kern van de ruimte met de warmte van de haard

De woonkamer vormt het hart van de woning en is royaal, licht en indrukwekkend in hoogte.

De open haard brengt warmte op winteravonden, terwijl de uitnodigende bar ruimte biedt voor lange diners en levendige gesprekken. Grote raampartijen omlijsten het uitzicht op het Waterlooplein, dat ieder moment van de dag een ander decor biedt.

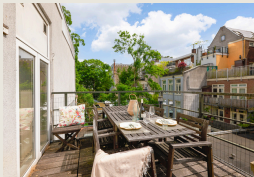
Dit is een ruimte om te ontvangen, om te vieren en om te ontspannen.



## Keuken & Terras

De eetkeuken vormt het warme middelpunt van het huis en grenst direct aan een zonnig terras. Hier lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een oven en stoomoven, en biedt alle ruimte voor uitgebreid koken en samenzijn.

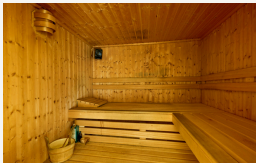


## Slapen & Ontspannen

De royale master bedroom beschikt over een luxe badkamer ensuite met:

- Bubbelbad
- Inloopdouche
- Dubbele wastafel
- Tweede toilet
- Privé sauna

De privé sauna is te betreden op de overloop naast de master bedroom. Een ware hotelsuite in eigen huis.





## Kapverdieping - Twee Slaapkamers

Op de kapverdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij het volledig vernieuwde dak (2024) biedt deze verdieping volop mogelijkheden om naar eigen wens verder te moderniseren of uit te breiden. Met een mogelijke realisatie van een dakterras ervaar je optimaal van het buiten zijn in het hart van de stad.



## Twee Badkamers

Op de verdieping van de Master bedroom geniet je van de luxe badkamer met bubbelbad, inloofdouche en een dubbele wastafel.

Op de kapverdieping van de twee slaapkamers is een tweede badkamer aanwezig wat de woning compleet maakt op elke verdieping.



# Plattegrond

De woning is logisch en ruimtelijk ingedeeld over meerdere verdiepingen. Dankzij de tussenverdieping met extra bergruimte en de royale kapverdieping ontstaat een functionele combinatie van wonen en ontspanning.

Plattegronden geven een helder overzicht van de indeling en mogelijkheden.



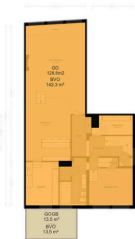
100%



100%



100%



100%

100%

100%

100%



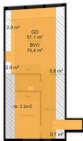
100%

100%



100%

100%



## Leven aan het Waterlooplein

Wonen aan het Waterlooplein betekent wonen in het historische hart van Amsterdam.

De levendige vlooienmarkt, de Stopera (Nationale Opera & Ballet), het Joods Historisch Museum en Theater Carré bevinden zich op loopafstand. De Amstel, Utrechtsestraat en Rembrandtplein vormen het dagelijkse decor.

Metrostation Waterlooplein ligt om de hoek en biedt directe verbindingen naar Amsterdam Centraal, Station Amstel en de Zuidas. Met de fiets bereik je binnen enkele minuten De Pijp, de Jordaan of het Museumplein.

Een locatie waar cultuur, dynamiek en comfort samenkomen.



## Praktische informatie

### OVERDRACHT

Vraagprijs: € 1.325.000,- k.k.  
Aangeboden sinds: 9 april 2026  
Status: Beschikbaar  
Aanvaarding: In overleg  
Bijdrage VvE: € 426,88 per maand

### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Amsterdam  
Sectie: P  
Nummer: 3229  
Index: A-11 woning  
Juridische status: Appartement (75/200e aandeel woning)

### VVE

Beheer door: Amstar VvE Beheer  
Reservfonds: ja  
Opstalverzekering: ja  
MJOP: Nee  
KVK: ja

### NEN 2580

Gebruikersopp.: 200m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud: 835m<sup>3</sup>  
Gebouwgebonden  
Buitenruimte: 13,5m<sup>2</sup> (op het Zuiden)  
2e buitenruimte: circa 40m<sup>2</sup> (op het Zuiden)

### BOUW

Soort appartement: Appartementsrecht  
Soort bouw: Bestaande bouw  
Bouwjaar: 1820

### BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- 2024 dak vernieuwd + volledig gelsoleerd
- Gelsoleerde beglazing
- CV installatie, jaarlijks onderhouden
- Nieuwe fundering
- Volledig gerenoveerd aan de buitenzijde
- Sauna
- Open haard
- Eigen bar
- Veel opbergruimte
- 2x Buitenruimte
- Mogelijkheid tot verkrijgen parkeervergunning in de Stopera



ERVAAR HET ZELF

Waterlooplein 343-C is een plek waar historie, ruimte en verfijning samenkomen en waar elke verdieping een nieuwe laag van comfort onthult.

Een woning als deze laat zich niet volledig vangen in beelden of woorden.

Die moet u ervaren.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door deze bijzondere leefomgeving en vertellen u alles over de mogelijkheden, de details en het verhaal achter dit unieke object.

#### PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij  
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 6 251 351 89

[info@murielmakelaardij.nl](mailto:info@murielmakelaardij.nl)

[www.murielmakelaardij.nl](http://www.murielmakelaardij.nl)

Wij nemen graag de tijd voor u.